

IMMOARTIS GMBH

DER GRANDIOSE MAKLER MIT DER DOSE

www.immo-artis.de/kaufen



HAUSANSICHT

IM BIETERVERFAHREN – PHANTASTISCHE, GROßZÜGIGE 4-ZIMMER-WHG. MIT TRAUMHAFTEN ALPENBLICK



82008 Unterhaching

Aufrufpreis	669.000 €
Wohnfläche	ca. 111 m ²
Baujahr	1969

Objektart: Etagenwohnung (in MFH)

Etage: 8

Garagenplatz: 25.000 €
(separat zu erwerben)

Wohnfläche: ca. 111 m²

Zimmer: 4

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Balkon/Terrasse: Ja

NACH ABSPRACHE VERFÜGBAR

Scout-Objekt-ID: 123971030 ■ Anbieter-Objekt-Nr.: 123971030

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Thomas Reinsch
Mobil: +49 179/ 29 568 93
E-Mail: reinsch@immo-artis.de

ANBIETER

ImmoArtis GmbH
Landsbergerstr. 75
80339 München

IMMOARTIS GMBH

DER GRANDIOSE MAKLER MIT DER DOSE



GROSSE SÜD-LOGGIA



BADEZIMMER



FLUR / EINGANG



LAGEKARTE © Daten: Bayerische Vermessungsverwaltung, EuroGeographics

LAGE:

Das MFH befindet sich in sehr guter Lage von Unterhaching. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind nur wenige Minuten entfernt. Neben einer gewachsenen, ausgezeichneten Infrastruktur bietet die Gemeinde auch ein attraktives Freizeitangebot. Unterhaching ist mit vielen Kindergärten, Schulen für alle Altersstufen, Ärzten aller Fachrichtungen und Geschäften des täglichen Bedarfs bestens versorgt. Tennisplätze, Schwimmbad oder ausgedehnte Rad- und Wanderwege finden Sie in unmittelbarer Nähe. Trotz der Großstadtnähe hat sich der Ort ein eigenständiges Gemeindeleben bewahrt. Wer ins Grüne möchte, kann den nahen Perlacher Forst zum Joggen, Radeln oder für ausgiebige Spaziergänge nutzen. Die Anbindung zum nahe gelegenen Autobahnanschluss der A995 (ca. 2km) sowie A8 (ca. 3,4km) ist ausgezeichnet. Der Mittlere Ring ist ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen. Ins Zentrum fährt man so ca. 15 -20 Minuten. Zum Flughafen München benötigen Sie mit dem Auto circa 40 Minuten. Die Anbindung an die Münchner Innenstadt ist mittels S-Bahnanschluss der Linie S3 (ca. 850 m Fußweg entfernt) optimal. Aufgrund der hervorragenden Lage sind Möglichkeiten für sowohl für einen kurzfristigen, allabendlichen Abstecher in die in direkter Umgebung liegenden, exzellenten Gastronomien als auch für entspannende Ausflüge ins bayerische Voralpenland mit seinen wunderschönen Seen gegeben.

PROVISION:

3,57 % KÄUFERPROVISION INKL. MWST.

(DER IMMOBILIENMAKLER HAT EINEN PROVISIONSPFLICHTIGEN MAKLERVERTRAG MIT DEM VERKÄUFER IN GLEICHER HÖHE ABGESCHLOSSEN.)



IM BIETERVERFAHREN

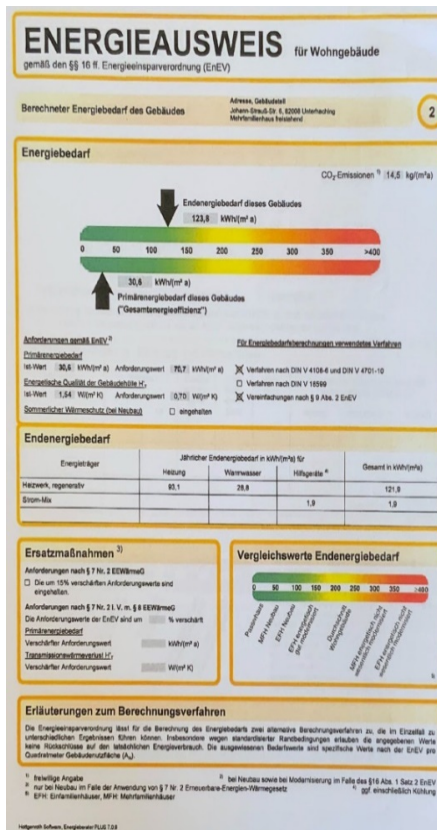
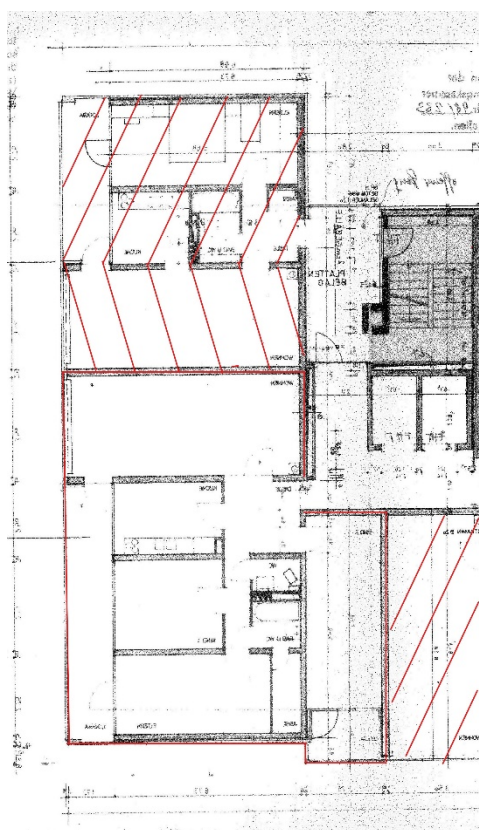
PHANTASTISCHE, GROßZÜGIGE 4-ZIMMER-WHG. MIT TRAUMHAFTEN ALPENBLICK

Ausstattung

Normale Qualität

Heizungsart

Zentralheizung



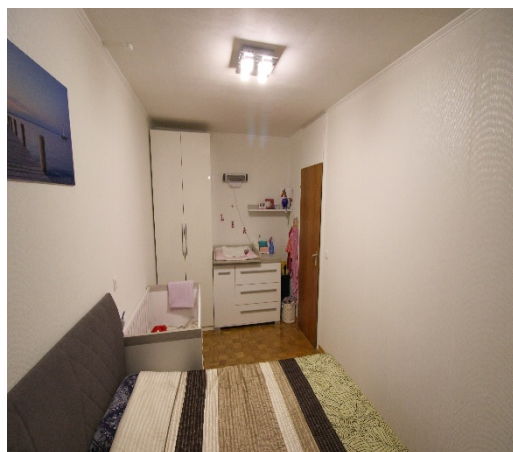
OBJEKTbeschreibung:

Die Wohnung, welche sich im 8. Obergeschoss der regelmäßig modernisierten Anlage mit erst kürzlich erneuerter Fassade befindet, vermittelt ein modernes und großzügiges Wohnambiente. Die Eingangsdielen verfügt über reichlich Platz und könnte ggf. mit wenig Aufwendungen zum bisher noch abgetrennten großzügigen Wohnzimmer hin geöffnet werden. So ließe sich dieser Bereich noch mehr als bisher in den Wohnbereich integrieren. Die, wie das Wohnzimmer ebenfalls nach Süden ausgerichtete, separate Küche lässt durch die großen Fenster viel Licht in den Raum. Hier lässt sich gemeinsam mit der Familie und Freunden kochen. An das großzügige Wohnzimmer schließt, durch die Balkontür verbunden, die direkt nach Süden ausgerichtete, uneinsehbare Loggia an. Diese bietet bei schönem Wetter einen traumhaften Blick welche zum Träumen und chillen einlädt. Das Schlafzimmer verfügt zudem über einen weiteren, separaten Westbalkon bei welchen man abends zurückgezogen zu zweit den Sonnenuntergang mit einem „Sundowner“ genießen kann. Die weiteren, zusätzlich zur Verfügung stehenden zwei Räume können wunderbar zum Beispiel als Kinderzimmer, Büro oder sonstiges genutzt werden. Das moderne Badezimmer mit seinen klassisch in weiß gehaltenen Fliesen und schieferfarbenen Boden und Bordüren verfügt über feste Einbauten sowie einer Badewanne. Zusätzlich gibt hier im Anschluss einen weiteren praktischen Abstellraum welcher vielfältig genutzt werden kann. Das WC ist praktischerweise und durchdacht separat gehalten worden und wurde gleichsam mit dem Bad in gleicher Ausführung renoviert. Neben einem großzügigen Kellerabteil ist auch ein gemeinschaftlicher Waschmaschinen- und Trockenraum als auch Fahrradkeller im Objekt vorhanden.

Diese Wohnung bietet viel Platz für die kleine und große Familie mit unzähligen Möglichkeiten die Zeit gemeinsam zu verbringen sowohl auch reichlich Rückzugsmöglichkeiten. Zudem kann zur Wohnung auch mit einen Tiefgaragen-Stellplatz aufwarten welche separat zum Objekt zu einem Kaufpreis in Höhe von 25.000€ käuflich erworben werden kann.

AUSSTATTUNG:

- gute Lage im 8. Obergeschoss
- separates WC
- 2 separate Loggien (Süd- und Westausrichtung)
- Gegensprechanlage
- ausgestattete Einbauküche
- Lift



SCHLAFZIMMER



KÜCHE